



Accordo di contitolarità nel trattamento dei dati personali ai sensi dell'Art. 26 del Regolamento UE 2016/679

Tra

Tempocasa S.p.A., con sede in Bresso (MI), via C. Romani n. 2, codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano n. 02152730137, partita IVA n. 11974070150, in persona dell'Amministratore Delegato, signor Paolo Di Rocco,

e

Tempoagency S.r.l., con sede a Bresso (MI) in via C. Romani n. 2, codice fiscale e partita Iva 12139550961, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al n. 2643569, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Daniele Palermo,

in seguito per brevità entrambe "Titolare del trattamento" o "Franchisor" o "Tempocasa e TEMPOAGENCY" o "Tempogroup";

- **da una parte** -

e

La Società affiliata al network Tempogroup (agenzia affiliata Tempocasa o Tempoagency) agenzia _____ con sede legale in _____, P. IVA _____,

_____ nella persona del Legale Rappresentante _____ ("Contitolare del Trattamento" o "Franchisee")

- **dall'altra parte** -

Di seguito Il Titolare del Trattamento e il Contitolare saranno indicati congiuntamente come le "Parti" o i "Contitolari" e ciascuna separatamente come la "Parte"

PREMESSO CHE:

- A. Il Franchisor è una società leader in Italia nel settore dell'intermediazione immobiliare, mediante una propria rete infranchising che conta una diffusione capillare su tutto territorio italiano.
- B. Il Franchisee opera nella Zona di competenza, in forza di contratto di affiliazione con Tempocasa Spa e/o Tempoagency Srl, nel network Tempogroup quale agenzia di intermediazione immobiliare nonché quale società autonoma e indipendente dal Franchisor.
- C. L'espletamento dell'attività sopra descritta da parte del Franchisee, comporta anche il trattamento dei dati personali così come definito dall'Art. 4.1 del Regolamento UE 2016/679.
- D. La normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali impone una serie di obblighi e vincoli al trattamento dei dati personali, che influenzano il Trattamento in questione.
- E. In particolare, ai sensi dell'Art. 26 del Regolamento UE 2016/679, allorché due o più titolari del trattamento determinino congiuntamente le finalità e le modalità del trattamento, essi sono contitolari del trattamento.
- F. I contitolari del trattamento devono pertanto determinare in modo trasparente, mediante un accordo interno, le rispettive responsabilità in merito all'osservanza degli obblighi derivanti dalla normativa vigente.
- G. L'accordo suddetto deve disciplinare gli obblighi dei contitolari del trattamento con particolare riguardo all'esercizio dei diritti dell'interessato, alle rispettive funzioni di comunicazione delle informazioni di cui agli art 13 e 14 del Reg. Ue 2016/679 ex art. 26 del medesimo Regolamento.
- H. In virtù del rapporto intercorrente con il Contitolare, è intenzione del Titolare determinare congiuntamente con quest'ultimo le finalità e le modalità del Trattamento.
- I. Con il presente accordo (di seguito "l'Accordo"), il Titolare del trattamento intende instaurare con il Franchisee un rapporto di contitolarità nel Trattamento e disciplinare, di conseguenza, i rispettivi ruoli, obblighi e responsabilità nei confronti degli interessati.
- J. Nell'ambito delle rispettive responsabilità, come determinate dal presente Accordo, tanto il Titolare del trattamento quanto il Contitolare dovranno in ogni momento adempiere ai propri obblighi conformemente ad esso e in modo tale da trattare i dati senza violare le disposizioni di legge vigente e nel pieno rispetto delle linee guida e dei codici di condotta applicabili di volta in volta e approvati dal Garante per la protezione dei dati personali, nonché nel rispetto delle istruzioni condivise tra i Contitolari
- K. Le Parti hanno condiviso di adottare la forma della Contitolarità, per ragioni sia di struttura del Franchising, sia per garantire una maggiore tutela degli Interessati e ciò sia in fase di acquisizione delle Informativa – mediante iter digitale prevalentemente tramite iPad e/o remoto, sia in fase di gestione del dato e controllo dei flussi e degli esercizi dei diritti degli interessati, relativi al particolare settore economico di appartenenza.

Tutto ciò Premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti, come sopra rappresentante, si conviene e si stipula quanto segue.

1. OGGETTO

1.1. Con il presente accordo le Parti determinano le rispettive responsabilità in merito all'osservanza degli obblighi derivanti dal Regolamento UE 2016/679, nonché dalle disposizioni di legge vigenti con riguardo al trattamento dei seguenti ed esclusivi dati personali caricati:

A) in Piattaforma (oggi nominata Elettra):

- che sono e saranno disponibili nella Piattaforma in quanto acquisiti, nei modi di seguito descritti, dai singoli affiliati e

condivisi tramite Elettra con tutti gli affiliati, in regola con il contratto di affiliazione, per finalità di scambio notizie su richiesta e per esigenze del cliente;

- che il Franchisee nel corso dell'espletamento della propria attività condividerà nella Piattaforma elettronica definita Elettra o CRM, messa a disposizione da Tempocasa e Tempoagency, e nelle modalità di seguito meglio indicate e cioè mediante tablet di proprietà del Franchisee ovvero mediante sottoscrizione su landing page web dedicata; la procedura è e sarà descritta in un Protocollo ad hoc a disposizione di tutti gli affiliati. Le parti prendono atto che dall'ottobre 2018 vengono svolte con cadenza mensile, corsi di formazione ed è attivo un canale di assistenza sull'argomento.
- acquisiti per il tramite del sito internet istituzionale Tempocasa e Tempoagency, nonché (o eventualmente) su altri portali e archiviati sul CRM.

B) In Altamira relativamente ai dati dei Candidati all'occupazione presso le agenzie affiliate e/o Tempocasa Spa o Tempoagency Srl.

Il presente Accordo è limitato ai soli dati caricati come sopra, sulla Piattaforma Elettra, sul CRM e su Altamira (di seguito anche definiti dati condivisi).

Con il presente Accordo le Parti stabiliscono, altresì, i rispettivi obblighi e responsabilità in merito all'esercizio dei diritti degli interessati e i rispettivi ruoli in merito alla comunicazione dell'informativa.

- 1.2. La contitolarità è riferita al trattamento dei dati personali, come definito all'art. 4.2) del Regolamento UE 2016/679, ed ha ad oggetto il trattamento di tutti i dati dei clienti acquisiti a far data dal 1 febbraio 2019, ed archiviati nella Piattaforma in uso quale archivio informatizzato, per le finalità di seguito elencate, nonché i dati dei candidati per la sola finalità di cui alla lettera l) sotto riportata:
- a) INFORMAZIONI E ADEMPIMENTI PRECONTRATTUALI
 - b) TRATTAMENTO NECESSARIO NELL'AMBITO DI UN CONTRATTO O AI FINI DELLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO E ATTIVITÀ AMMINISTRATIVO CONTABILI E PRE- CONTRATTUALI CORRELATE
 - c) SOFTSPAM
 - d) COMUNICAZIONE DEI SUOI DATI A SOCIETÀ DEL GRUPPO TEMPOCASA PER LORO ATTIVITÀ COMMERCIALE SU PRODOTTI FINANZIARI E ASSICURATIVI CONNESSI ALLA VENDITA E LOCAZIONE DI IMMOBILI E AL MERCATO IMMOBILIARE
 - e) MARKETING DIRETTO
 - f) CESSIONE DEI SUOI DATI A TERZE PARTI PER FINALITÀ DI MARKETING
 - g) PROFILAZIONE
 - h) CUSTOMER SATISFACTION
 - i) ADEMPIMENTO DI EVENTUALI OBBLIGHI PREVISTI DALLE LEGGI VIGENTI
 - j) PARTECIPAZIONE AL CONCORSO A PREMI
- e SELEZIONE PERSONALE (informativa ad hoc)

- 1.3. Resta inteso tra le Parti che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Regolamento UE 2016/679, indipendentemente dalle disposizioni del presente Accordo, l'interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti di e contro ciascun contitolare del trattamento.

2. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEI CONTITOLARI

- 2.1. I Contitolari condividono le decisioni relative alle finalità e modalità del trattamento di dati condivisi e sono obbligati in solido a predisporre e mantenere aggiornati tutti gli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679 e dalle disposizioni di legge vigenti in materia di tutela dei dati personali. I Contitolari si impegnano a rispettare il contenuto del cd Regolamento sull'utilizzo degli strumenti aziendali, nonché delle ulteriori procedure adottate dai medesimi Contitolari per il corretto trattamento dei dati personali.
- 2.2. In particolare, con il presente Accordo i Contitolari convengono che i dati personali presenti negli archivi informatizzati (Elettra o CRM di Tempocasa e Tempoagency, e Altamira), nonché quelli futuri, verranno trattati per le finalità di esecuzione degli obblighi contrattuali e precontrattuali assunti e gestione dei rapporti con i contraenti e con gli utenti; per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite dall'Autorità a ciò legittimate dalla legge e da Organi di Vigilanza e Controllo.
- 2.3. Per i Clienti l'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 sarà redatta, esclusivamente in forma digitale nei seguenti modi e tempi, che il Franchisee si impegna a rispettare e far rispettare alla propria organizzazione (dipendenti e collaboratori):
- A) **L' INFORMATIVA PRIVACY ESTESA** viene acquisita, al fine di caricare i dati su Elettra, esclusivamente mediante uso di tablet iPad di cui il Franchisee si è dotato direttamente ovvero mediante compilazione da landing page, e fornita da ciascun affiliato del Franchisor, in modo del tutto autonomo, seguendo lo schema di informativa predisposto dal Franchisor in condivisione con i rappresentanti dei singoli Franchisee, impegnandosi sotto la propria responsabilità a fornire a tutti gli interessati l'informativa, seguendo lo schema di raccolta della firma e dei consensi prima di iniziare ogni trattamento dei dati. Il Franchisee dovrà altresì precisare nell'informativa medesima, in modo chiaro e comprensibile per l'interessato, la contitolarità del Trattamento con le parti sociali e l'indicazione delle modalità di esercizio dei diritti. Una volta che il Franchisee ha fatto sottoscrivere su tablet Ipad ovvero da remoto l'informativa privacy, da ciascun cliente, tali dati verranno caricati sul CRM e condivisi, come indicato espressamente nella Informativa, con le altre agenzie del Network e con i soggetti consensati dal cliente. Il Franchisor tratterà solo tali dati, attraverso un sistema informatico che rende necessario per il caricamento la firma e la compilazione della Informativa, che avverrà sotto la piena responsabilità del Franchisee. Nella raccolta della Informativa, è stata prevista anche la possibilità, salvo diniego del cliente, di fotografare la carta di identità del cliente che sta fornendo il consenso. Il consenso, per una maggior tutela dell'Interessato e per finalità di trasparenza, potrà essere aggiornato e quindi richiesto al cliente, in modo automatico, periodicamente. Ciascun titolare deve distinguere i casi in cui per eseguire un trattamento è richiesto il (previo) consenso dell'interessato, da quelli in cui non è necessario acquisirlo. La richiesta del consenso deve essere presentata in modo distinto da altre richieste, in forma comprensibile e facilmente accessibile, utilizzando un linguaggio semplice e chiaro. Quando per un trattamento è necessario il consenso, ciascun titolare del trattamento deve essere in grado di dimostrare che il consenso dell'interessato sia stato effettivamente prestato ritenendo pienamente responsabile l'affiliato del Franchisor di ogni violazione contraria al presente punto. Il Franchisee si impegna a manlevare da ogni responsabilità il Franchisor, in

caso di contestazioni derivanti da violazioni della normativa imputabili allo stesso, ai propri dipendenti e collaboratori.

B) **L'INFORMATIVA PRIMO CONTATTO** - al fine di caricare i dati su una sezione Anagrafica visibile solo dal Franchisee - viene acquisita e comunicata all'Interessato mediante Ipad su sezione Tempodigital sincronizzata con Elettra, secondo due diverse procedure che si differenziano dalla provenienza del dato e quindi:

i) **Dato acquisito su contatto da parte del cliente all'agenzia:** Il Franchisee mediante la propria organizzazione, accede ad Elettra creando una nuova anagrafica (precisando che la provenienza del dato è contatto DA cliente) con i dati che gli vengono forniti (solitamente telefonicamente dal potenziale Cliente) - nome, cognome e numero di telefono (mobile e/o fisso) ed eventuale mail che viene fornita dal cliente in sede di primo contatto; al salvataggio viene inviato un SMS / WhatsApp / mail con un link univoco per portare il potenziale cliente ad una pagina nella quale avrà a disposizione l'informativa primo contatto. Il sistema una volta verificato che l'Informativa primo contratto è stata presa in visione/ricevuta, rende la data retention di 6 MESI che si trasformerà in 10 anni se nel frattempo verrà raccolta la PRIVACY ESTESA. Se al 6° mese non verrà raccolta PRIVACY ESTESA i dati personali saranno anonimizzati. Se il sistema non verifica la presa visione entro 15 giorni dall'inserimento dell'anagrafica, i dati vengono anonimizzati alle ore 24:00 del 15° giorno dall'invio del link.

ii) **Dato acquisito da terzi da parte del Franchisee.** In questo caso il Franchisee, si assume la piena responsabilità circa la provenienza del dato;

- > accede ad Elettra creando una nuova anagrafica (precisando che la provenienza del dato è contatto da TERZI) e carica il dato che sarà visibile solo dal Franchisee stesso per un periodo di 15gg (e che non sarà condiviso con Tempocasa Spa e/o Tempoagency Srl e dal Network);
- > il Franchisee si impegna, ed effettua una verifica tramite il proprio account sulla piattaforma fornita collegata al registro delle opposizioni. Nel caso di verifica negativa e quindi che il contatto telefonico non è presente nel registro delle opposizioni, flegga il NO nella mascherina della anagrafica su Ipad.
- > quindi se il numero di telefono non è iscritto, il Franchisee inserisce i dati del potenziale cliente in una anagrafica VISIBILE sempre e SOLO all'Agenzia di riferimento, quindi non condivisa ne con Tempocasa Spa, ne con Tempoagency Srl ne con la Rete.
- > in occasione del primo contatto (anche per gli eventuali lead acquisiti autonomamente e sotto la piena responsabilità del Franchisee, il quale si impegna a verificare la liceità dei consensi riferiti agli stessi, nonché l'adeguatezza e la compliance dell'informativa e delle condizioni generali di acquisto del list provider), il Franchisee manda la PPC, mediante SMS / WhatsApp / mail con un link univoco per portare il potenziale cliente ad una pagina nella quale avrà a disposizione l'informativa primo contatto. Il sistema una volta verificato che l'Informativa primo contratto è stata presa in visione/ricevuta, rende la data retention di 3 MESI.
- > Tali dati saranno anonimizzati se il Franchisee nei 15 giorni successivi a far a) sottoscrivere PRIVACY ESTESA al potenziale cliente ovvero b) non manderà il link della PRIVACY PRIMO CONTATTO.

Se viene fatta firmata PRIVACY ESTESA il dato è consensato e la data retention è di 10 anni

Se invece il Franchisee manda il link (va mandato in occasione della prima chiamata) il sistema una volta verificato che la Informativa primo contratto è stata presa in visione/ricevuta, rende la data retention di 3 MESI che si trasformerà in 10 anni se nel frattempo verrà raccolta PRIVACY ESTESA. Se entro il 3 mese non viene raccolta la firma della PRIVACY ESTESA i dati personali vengono anonimizzati.

In entrambi i casi, firma PRIVACY ESTESA - Ricezione PRIVACY PRIMO CONTATTO, il dato diventerà visibile a Tempocasa, a Tempoagency e alla Rete eventualmente secondo il criterio di zona di cui sopra.

Il Franchisee, nei 3 mesi, a differenza di quanto avviene al punto i) dove il contatto proviene da iniziativa del potenziale cliente, potrà e si impegna a contattare il potenziale cliente al massimo 3 volte nei 3 successivi mesi usando modalità improntate al rispetto, trasparenza e correttezza verso l'Interessato.

Se al 3° mese non viene raccolta PRIVACY ESTESA i dati personali vengono anonimizzati.

C) **L'INFORMATIVA WEB** - viene acquisita sul sito internet Tempocasa o Tempoagency e/o sui minisiti degli affiliati, ovvero sui Portali Immobiliari, e sincronizzata direttamente sulla Piattaforma e il CRM.

2.4. Per i Candidati le Informative saranno fornite:

- a) sul sito o sui Portali sincronizzati con Altamira
- b) cartacee in sede di colloquio

seguendo lo schema di informativa predisposto dal Franchisor in condivisione con i rappresentanti dei singoli Franchisee, impegnandosi sotto la propria responsabilità a fornire a tutti gli interessati l'informativa, seguendo lo schema di raccolta della firma e degli eventuali consensi prima di iniziare ogni trattamento dei dati. Il Franchisee dovrà altresì precisare nell'informativa medesima, in modo chiaro e comprensibile per l'interessato, la contitolarità del Trattamento con le parti sociali e l'indicazione delle modalità di esercizio dei diritti.

2.5. Le Parti convengono inoltre che i reclami e le richieste di esercizio dei diritti presentati dagli interessati - clienti, i cui dati siano condivisi e quindi solo quelli raccolti con Ipad ovvero nel modalità digitali di cui sopra (da Remoto con link specifico, da Web), saranno gestiti in via concorrente e condivisa, e con primo contatto indicato e suggerito in informativa alla email del Franchisor privacy@tempogroup.it, con reciproca collaborazione tra i rispettivi Professionisti che assistono e assisteranno le Parti, il tutto sempre con la supervisione del Team Privacy del Franchisor; ciascuno con propria organizzazione interna delle risorse a disposizione, degli strumenti di comunicazione. Il Franchisor da atto di aver attivato una e-mail dedicata per eventuali reclami, presente in Informativa. Il Franchisee si impegna a comunicare al Franchisor, immediatamente e non oltre le 24 ore, eventuali richieste pervenutegli dagli interessati ai sensi dell'art. 26 di cui sotto, e ciò al fine di far provvedere alla immediata cancellazione e/o restrizione dei dati dal CRM/Elettra (Piattaforma). Tale comunicazione dovrà avvenire tramite e-mail all'indirizzo: privacy@tempogroup.it indicando la tipologia di richiesta di esercizio dei diritti e il nominativo del richiedente. Gli interessati potranno esercitare i propri diritti nei confronti di tutti i Contitolari ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Regolamento sopra citato, evocando ciascun titolare, indipendentemente dall'altro.

2.6. Le Parti si impegnano a trattare i dati personali nel rispetto dei principi stabiliti dalla legge e in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato. Le finalità del trattamento:

- a) per i Clienti sono quelle individuate e circoscritte alle attività di gestione delle pratiche di ricerca, vendita/affitto, di immobili per

conto e nell'interesse del cliente che si rivolge agli affiliati del Titolare del trattamento; le attività di natura commerciale relative alla vendita dei prodotti e servizi accessori svolte e fornire da società terze, previa raccolta del consenso espresso del cliente alla cessione del data alle medesime società terze indicate in informativa, saranno gestite direttamente da queste non in regime di contitolarità.

b) per i Candidati sono quelle relative alla selezione del personale.

Il trattamento dei dati deve sempre essere ricondotto alle finalità indicate nell'Informativa e ricollegato alla natura giuridica di un accordo sottoscritto dalle parti e/o del consenso espresso dell'interessato. Le finalità devono essere determinate, esplicite e legittime; i dati: adeguati, pertinenti, esatti ed aggiornati, oltre che limitati a quanto necessario rispetto alle finalità, e comunque da trattare in modo da garantirne un'adeguata sicurezza. **I trattamenti effettuati in modalità differenti da quanto stabilito dalla legge e in modo difforme dal presente accordo saranno di responsabilità esclusiva del singolo affiliato**, a cui è imputabile la violazione e che pertanto con la presente si impegna a rispondere del danno da risarcire nei confronti del soggetto interessato i cui diritti vengono fatti valere nonché a manlevare il Franchisor da ogni costo, onere e o spesa nessuna esclusa di cui lo stesso Franchisor dovesse subire e/o sostenere a causa di violazioni poste in essere dal Franchisee. Ciascuna delle Parti dovrà altresì autorizzare il personale al trattamento dei dati istruendolo a un corretto trattamento, rendere nota la presenza di Contitolari del Trattamento, dovrà tenere, sotto la propria cura e responsabilità, un apposito registro dei trattamenti e adottare adeguate misure di sicurezza rispettando tutti gli obblighi imposti dalla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati, Regolamento UE 2016/679, D.lgs. 196/03 come modificato dal d.lgs. 101/2018. Il Franchisor dichiara di aver adottato adeguate misure di sicurezza, e di aver istruito il personale, nominato adeguati e idonei Responsabili del Trattamento e aver istituito un apposito registro, nonché adottato misure di sicurezza ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 Regolamento UE 2016/679. Il Franchisee si assume ogni responsabilità al rispetto delle procedure indicate nei protocolli, nonché in ordine ai documenti e alla veridicità delle dichiarazioni e dei documenti inseriti nel CRM e nella Piattaforma.

2.7. Il Titolare del trattamento non si riterrà responsabile di violazioni imputabili agli affiliati, riservandosi di agire nei loro confronti per ogni costo, onere e spesa dovesse subire per violazioni alla normativa privacy, nonché delle modalità ivi descritte per la raccolta dati e consenso, imputabili a fatto ed esclusiva colpa e omissioni da parte dei singoli affiliati.

2.8. I danni provocati all'interessato in casi di forza maggiore saranno a carico di entrambi i Contitolari in solido che dovranno fronteggiare il rischio della forza maggiore; la Parte che ha pagato avrà azione di regresso nei confronti dell'altro.

2.9. Le Parti si impegnano altresì, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del Regolamento UE 2016/679, a mettere a disposizione dell'interessato il contenuto essenziale del presente Accordo all'interno delle Informative.

2.10. Con il presente Accordo, i singoli titolari del trattamento si impegnano, a designare sotto la propria responsabilità un referente privacy quale punto di contatto per gli interessati e persona di riferimento che si occupi delle richieste di esercizio dei diritti dei soggetti interessati e di ogni eventuale violazione dei diritti.

3. SEGRETEZZA E CONFIDENZIALITÀ

3.1. Il Contitolare del Trattamento si impegna a mantenere la segretezza dei dati personali raccolti, e utilizzati in virtù del rapporto di contitolarità instaurato con il Titolare del trattamento.

3.2. In ogni caso, le Parti si impegnano a considerare strettamente confidenziale tutto il materiale generalmente non di dominio pubblico, ed in particolare i rispettivi segreti, e si impegnano ad utilizzare tali informazioni solamente per gli scopi previsti dal presente Accordo e dagli accordi stipulati aventi ad oggetto la questione privacy.

3.3. Gli obblighi di segretezza e confidenzialità previsti nel presente articolo sopravvivranno anche in caso di scadenza, risoluzione o recesso dal Contratto o di perdita di efficacia dello stesso, per qualunque altra ragione e a qualunque titolo.

3.4. Nelle Informative è stato indicato quale punto di contatto centralizzato la mail gestita dal Team Privacy del Franchisor privacy@tempogroup.it.

4. SICUREZZA DELLE INFORMAZIONI

4.1. I Contitolari del Trattamento sono tenuti a mettere in atto tutte le misure di sicurezza tecniche e organizzative adeguate, declinate negli articoli 24 e 32 del Regolamento UE 2016/679 per proteggere i dati personali raccolti, trattati o utilizzati nell'ambito del rapporto di contitolarità, conformemente a quanto disciplinato dalle norme di legge e in modalità che non si pongano in contrasto al presente accordo. Il Contitolare del Trattamento deve verificare regolarmente il rispetto di tali misure e fornire sufficiente documentazione a richiesta del Franchisor e a prova di essersi adeguato a quanto disposto dalla legge in materia di trattamento dei dati-privacy e del rispetto al principio di responsabilizzazione, nonché ad adottare per la raccolta dei dati il metodo ivi descritto.

4.2. I Contitolari del Trattamento adotteranno tutte le misure di sicurezza tecniche e organizzative per il tempestivo recupero della disponibilità dei dati personali in caso di incidente fisico o tecnico di cui all'art.32 punto 1 lettera C del Regolamento UE 2016/679.

4.3. I Contitolari del Trattamento eseguiranno un monitoraggio periodico sul livello di sicurezza raggiunto, al fine di renderlo sempre adeguato al rischio.

4.4. I Contitolari gestiranno in autonomia e con procedura interna, ma con immediata comunicazione all'altra Parte, i casi di violazione dei trattamenti (Data Breach) e si procederà con la notifica e/o comunicazione della violazione a norma di quanto stabilito dagli artt. 33-34 del Regolamento UE 2016/679. Il Contitolare dovrà in ogni caso rispettare le Linee guida indicate dal Franchisor e informare lo stesso, immediatamente alla scoperta del fatto, a mezzo indirizzo e-mail dpo@tempogroup.it, dei casi in cui la violazione riscontrata presenti un rischio per i diritti e le libertà delle persone fisiche e necessiti per tale ragione della notifica all'autorità garante. Il Franchisor gestirà direttamente eventuali Data Breach che subirà Elettra o il CRM Tempocasa e/o Tempoagency, con impegno dell'altro Contitolare del necessario supporto laddove necessario.

5. CESSAZIONE DEL CONTRATTO DI FRANCHISING

5.1. In caso di cessazione del contratto di Franchising di cui alla premessa per ogni causa e/o a qualsiasi titolo, il Franchisee non avrà più accesso alla Piattaforma rinunciando con effetto immediato alla contitolarità dei dati in esso presenti ancorché acquisiti direttamente dal franchisee nelle modalità de quo. Con il presente contratto di contitolarità permangono, anche dopo la cessazione del rapporto, in capo al franchisee ogni obbligo e responsabilità regolamentato all'Art. 2.

5.2. Con il presente accordo, il Franchisee si obbliga altresì a non diffondere, comunicare, copiare o in altro modo trasmettere i dati trattati in regime di contitolarità, né durante la validità di tale contratto, né successivamente alla scadenza e cessazione dello stesso, salvo

che per obblighi di legge o provvedimenti delle autorità amministrative e/o giudiziarie.

6. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

1. Eventuali modifiche al presente Accordo dovranno essere apportate per iscritto e potranno essere modificate solo attraverso una dichiarazione scritta concordata tra le Parti.
2. L'invalidità, anche parziale, di una o più delle clausole del presente Accordo non pregiudica la validità delle restanti clausole.
3. Con il presente Accordo le Parti intendono espressamente revocare e sostituire ogni altro contratto o accordo tra esse esistente, relativo al trattamento dei dati personali.
4. Le Parti hanno letto e compreso il contenuto del presente Accordo e sottoscrivendolo esprimono pienamente il loro consenso.
5. Le parti si danno atto che il presente contratto è stato negoziato clausola per clausola e per l'intero sicché ad esso non si applicheranno gli art. 1341-1342 cod. civ..

6.6. Ogni controversia che dovesse insorgere per l'esecuzione, l'interpretazione, la risoluzione, la validità o l'inefficacia del presente accordo dovrà essere devoluta alla competenza esclusiva del foro di Milano, anche in caso di litispendenza, connessione o continenza con altro foro.

Bresso, li _____

Firma del Titolare del Trattamento
Trattamento (Società Franchisor)

Firma del Contitolare del
(Società Franchisee:)

Con la firma del presente, le Parti dichiarano di accettare l'intero contenuto dell'accordo e sottoscrivono quanto espressamente indicato ai punti 1-2-3-4-5-6, accettando il regime di contitolarità per i trattamenti prima riportati insieme alle loro caratteristiche peculiari

Firma del Titolare del Trattamento
Trattamento (Società Franchisor)

Firma del Contitolare del
(Società Franchisee:)

indicare denominazione sociale